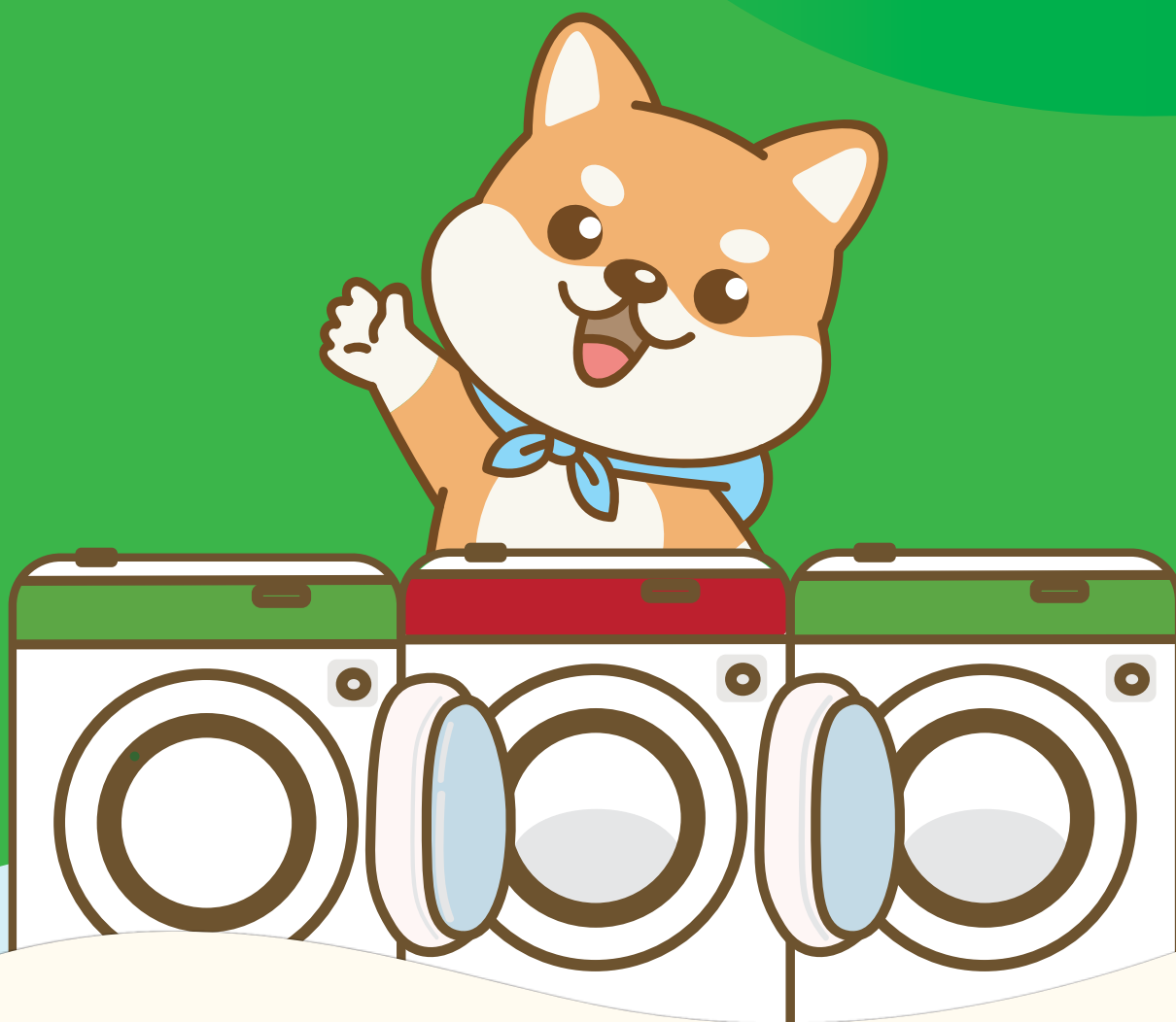


Browny

24hr Wash & Dry

แฟรนไชส์ร้านสะดวกซักที่ “คุ้มค่าที่สุด” ที่สุด

The Best Low-Cost Premium
Laundromat Franchise



LINE @browny Facebook Brownnywashanddry www.brownywash.com

091-836-6579 | 091-024-2688 | Info@ab-innovations.co.th



VISION

Browny จะดูแล
เรื่อง “ความสะอาด”
ดูจ “สมาชิกในครอบครัว”

MISSION

Browny จะทำให้
คนไทยมี “สุขอนามัย” ที่ดีขึ้น
ด้วยการทำเรื่อง “สะอาด”
ให้เป็นเรื่อง “สนุก”



Browny IDENTITY

“ความสะอาดนำมาซึ่ง
ความสุขในครอบครัว”

“การเป็นพ่อบ้านที่ดี
รักภรรยาและครอบครัว”

“คู่ชีวิตแม่บ้านทุกคน”



Browny 49 branch

Browny 49 สาขา ทั่วไทย (ข้อมูล ณ มี.ค. 2565)





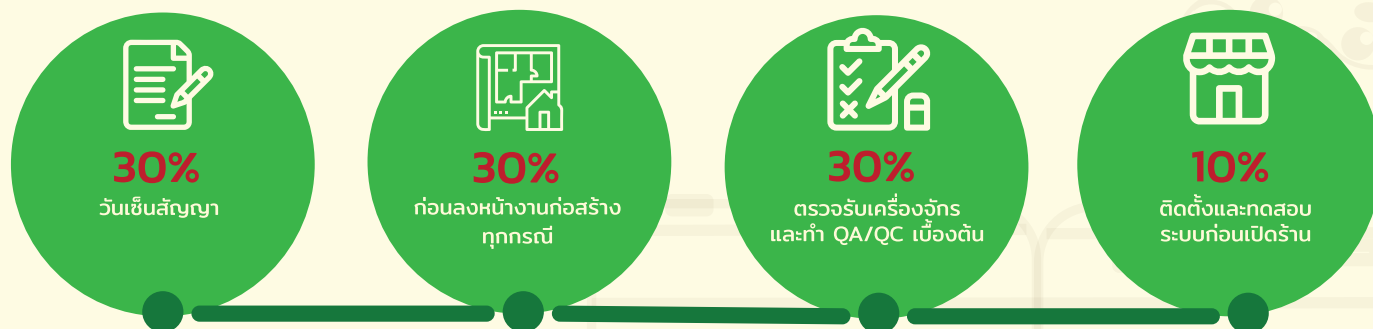
Brownny Package

ขนาด	จำนวน เครื่องซักผ้า			จำนวน เครื่องอบผ้า	รวม จำนวน เครื่อง	ราคา (ก่อน VAT)	ประมาณการณื ค่างานตกแต่งภายใน (ราคาจริงขึ้นอยู่กับ หน้างานจริง/ก่อน VAT)
	12.5 กก.	16 กก.	22 กก.	16 กก.			
XS Brownny Bar ใต้คอนโด / อพาร์ทเมนต์ < 30 ตร.ม.	2	-	-	2	4	1.2 ล้านบาท	100,000.-
S Brownny House 1 คูหา 40-50 ตร.ม.	2	1	-	2	6	1.8 ล้านบาท	150,000.-
M Brownny Condo 1 คูหา 50-60 ตร.ม.	2	2	1	4	9	2.5 ล้านบาท	200,000.-
L Brownny Village 2 คูหา 80-90 ตร.ม.	2	3	2	6	13	3.0 ล้านบาท	300,000.-
ชื่อเครื่องเพิ่ม	โปรดติดต่อ Brownian เพื่อสอบถามราคาพิเศษ				* ราคาโปรโมชั่นอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า กรุณาสอบถามเจ้าหน้าที่อีกครั้งนะจ๊ะ		

เงื่อนไขงานตกแต่งภายในและ Package ไม่รวมงานดังต่อไปนี้

- งานปูพื้นกระเบื้องภายใน-ภายนอกอาคาร/งานปิดฝ้า/งานทาสีนอกอาคาร
- งานเดินสายไฟแบบเหนือตู้ไฟ
- งานรื้อถอน แก้ไขสภาพอาคารและปัญหาต่างๆ เช่น หลังคารั่ว ฝ้าไม่มี สีไม่สวย ห้องน้ำเดิมใช้ไม่ได้ ท่อน้ำทิ้งไม่พร้อม ฯลฯ
- งานฐานรากทุกชนิด งานเสาเข็ม
- งานภายนอกอาคารทุกชนิด เช่น กันสาด หลังคา สีอาคาร ฯลฯ

การชำระเงิน / Payment Milestones



ราคา Package ไม่รวม

*ไม่อนุญาตให้เปิดร้านในกรณีไม่ชำระเงินงวดสุดท้าย



ค่ามัดจำ
ค่าเช่าอาคาร



ค่าบริการติดตั้ง
Internet



ค่ารื้อถอน
ปรับสภาพพื้นที่
ก่อนการดำเนินงาน



ภาษีโรงเรือน
ภาษีทุกชนิด
ค่าธรรมเนียม



ค่าบริการ
ขอมอเตอร์น้ำ
ไฟฟ้าใหม่



ค่ามัดจำต่างๆ
เช่น ถังแก๊ส
มิเตอร์น้ำ

สิ่งที่จะได้รับ



รายละเอียด	XS	S	M	MOST POPULAR	L
พื้นที่ประมาณ (ตร.ม.)	ใต้อาคาร (30 ตร.ม.)	1 คูหา (40-50 ตร.ม.)	1 คูหา (50-60 ตร.ม.)		2 คูหา (80-90 ตร.ม.)
เครื่องซักผ้า (เครื่อง)	2	4	5		7
เครื่องอบผ้า (เครื่อง)	2		4		6
เครื่องแลกเหรียญ (เครื่อง)	1				
เครื่องจำหน่ายน้ำยาซักผ้า (เครื่อง)	1				
เหรียญ Token Browny สำหรับทำ Marketing	200	300	400		500
เครื่องทำน้ำร้อนและระบบ (ชุด)	-	1 x 26 lpm			1 x 32 lpm
CCTV (จำนวนกล้อง)	4				8
งานออกแบบ 3D และงานระบบ	1 งาน				
โต๊ะพับผ้า 1 ตัว และเก้าอี้ 4 ตัวต่อชุด	-	1			2
พัดลมติดผนัง-เพดานอัตโนมัติ (ตัว)	-	2			
ถังสำรองน้ำ (ถังละ 2,000 ลิตร)	-	1	2		3
ปั๊มน้ำอัตโนมัติ (ชุด)	-	2			
ระบบแก๊ส ระบบตรวจจับแก๊สรั่ว และจำนวนถังแก๊สเริ่มต้น	ระบบไฟฟ้า	2 x 48 กก.	3 x 48 กก.		4 x 48 กก.
ถังดับเพลิงชนิด Dry Chemical (ถัง)	1				2
ป้ายไฟหน้าร้าน	1 x 4 เมตร				
วงเงินประกันอัคคีภัย (ปีแรก)	700,000.-	1,500,000.-	2,500,000.-		
ตะกร้าพักผ้า (ใบ)	1		2		

ราคาให้บริการ

ราคาซัก

ขนาดเครื่อง	น้ำเย็น	น้ำอุ่น	น้ำร้อน
12.5 kg	30.- 40.-	50.-	60.-
16 kg	50.-	60.-	70.-
22 kg	70.-	80.-	90.-

ราคาอบ

ขนาดเครื่อง	25 นาที	6 นาที
16 kg	40.-	10.-

*เฉพาะกรณีเพิ่ม
เวลาเท่านั้น



Browny Service Inclusive (BSI)

เป็นนักลงทุนที่แท้จริงด้วย Browny



รายละเอียด	ปีที่ 1 (ต่อเดือนต่อสาขา)		ปีที่ 2-4 (ต่อเดือนต่อสาขา)	
	XS, S	M, L	XS, S	M, L
1. Branding and License Fee	1,500.-		1500.-	
2. Machine Service Contract	FREE		6,000.-	8,000.-
รวมต่อเดือน (ก่อน VAT)	1,500.-		7,500.-	9,500.-
Package เสริม 24-hr Call Center & LINE@	1,000.- 2,000.- 50% OFF		2,000.-	



Free อะไหล่ทุกชิ้น

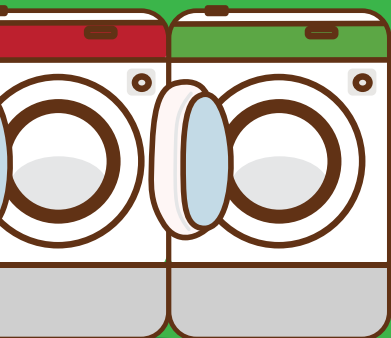


รับประกันตลอดอายุสัญญา
แฟรนไชส์
(เมื่อทำ BSI contract กับ Browny)



ทำ PM ทุกๆ 3 เดือน

ค่าบริการต่างจังหวัด



ระยะทางจาก กกม. (กม.)	ค่าดำเนินการช่วงก่อสร้าง (สำหรับโครงการสร้าง ในอาคารเดิม)	ค่าเดินทาง สำหรับการบำรุงรักษา (ต่อครั้ง)
100+	40,000.-	1,000.-
200+	60,000.-	2,000.-
300+	80,000.-	3,000.-
400+	100,000.-	4,000.-
500+	120,000.-	5,000.-
600+	140,000.-	6,000.-

ตัวอย่างการคำนวณระยะเวลาคืนทุน

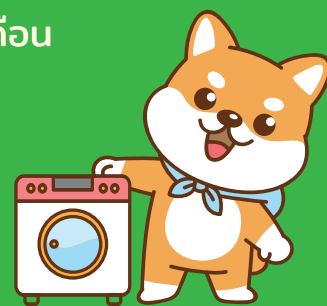
การคำนวณสำหรับร้านขนาด M

กำไรขั้นต้น 60 บาท ต่อการซัก-อบ 1 cycle / เงินทุนเริ่มต้นประมาณ 2.7 ล้านบาท

จำนวน เครื่องซักผ้า	จำนวน เครื่องอบผ้า	จำนวนการซัก- อบสูงสุด/วัน	กำลังการซัก- อบสูงสุด ต่อเดือน	กำไรขั้นต้น การซัก-อบ	% อัตรา การใช้งาน	จำนวน การใช้งาน ต่อวัน	กำไรขั้นต้น ต่อเดือน	ค่าใช้จ่าย ประจำเดือน	กำไรสุทธิ ต่อเดือน	เงินลงทุน (ล้านบาท)	ประมาณระยะเวลา คืนทุน (เดือน)
5	4	240	7,200	60.-	50%	120	216,000.-		187,259.-		14
					40%	96	172,800.-		144,059.-		18
					30%	72	129,600.-	28,987.-	100,859.-	2.7	26
					20%	48	86,400.-		57,659.-		46
					10%	24	43,200.-		14,459.-		186

*นักลงทุนมีหน้าที่ประเมินระยะเวลาคืนทุนด้วยตนเอง ตารางข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างแสดงการคำนวณเท่านั้น

ตัวอย่างการคำนวณค่าใช้จ่ายประจำเดือน Size M รวม 28,987 บาท / เดือน



มั่นใจในความปลอดภัย ระดับ World-class Standard



Gas Detector

ระบบแก๊สมาตรฐาน
เดียวกันกับห้างสรรพสินค้า
พร้อมระบบตัดแก๊สอัตโนมัติ



Wireless CCTV

กล้องวงจรปิด
ดูผ่านมือถือตลอด 24 ชม.



Fire Extinguisher

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง
ในกรณีมีเหตุเพลิงไหม้



Insurance Policy

กรมธรรม์คุ้มครอง
ทั้งทรัพย์สินและผู้ใช้บริการ



IOT Switch

ควบคุมแสงสว่างอัจฉริยะ
อัตโนมัติ



ระบบ Gas ปลอดภัย ระดับโรงกลั่นน้ำมัน



ระบบท่อแก๊ส Stainless
Steel 304 คุณภาพระดับ
โรงกลั่น *(Option)



เกจวัดความดันคอยดูปริมาณ
แก๊สที่เหลือในแต่ละถัง



Gas Leak Detector
ตรวจจับแก๊สรั่ว และ
ตัดระบบอย่างทันทีทั่วทั้ง



Automatic Shutoff Valve
รับสัญญาณ จาก Gas Leak Detector
ตัดแก๊สทันที



ถังแก๊สขนาด 48 กก.
พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน PT
*(กรุงเทพฯและปริมณฑล)



Automatic Switch Valve
เปลี่ยนแก๊ส เมื่อหมดถัง
โดยอัตโนมัติ

DUTY OF STORE OPERATOR หน้าที่ผู้ดูแลร้าน



ทำความสะอาดร้าน

🕒 1 วัน



นำใบฝัอกจาก
ตัวกรองเครื่องอบผ้า

🕒 1 วัน



เก็บเงินและเหรียญ
ออกจากเครื่อง

🕒 2-3 วัน



ล้างเครื่องซักผ้า

🕒 30 วัน



ให้ข้อมูลลูกค้า

🕒 1 วัน

*เป็นไปตามมาตรฐาน
การบริการร้าน Brownly



Franchisee Checklist พร้อมสร้าง Brownly House กันหรือยังคะ



ที่ตั้ง

ต้องอยู่ในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นและมีศักยภาพในการใช้จ่ายระดับปานกลาง หากมีที่จอดรถสะดวกจะเป็นปัจจัยเสริมที่ดี



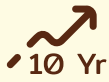
ระยะเวลาคืนทุน

3-5 ปีขึ้นอยู่กับทำเล



ค่าเช่าและเงินประกัน

กรณีอาคารไม่ใช่ทรัพย์สินของเรา ต้องสื่อสารกับเจ้าของให้แน่ชัดเรื่องเงินประกันและวันที่เริ่มเก็บค่าเช่า



ระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ

ธุรกิจโดยทั่วไปควรตั้งใจทำเป็นระยะเวลายาวนานอย่างน้อย 10 ปี



งบประมาณลงทุน

1-4 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับขนาด ในช่วงแรกควรมีเงินทุนหมุนเวียนอีกประมาณ 100,000 บาท สำหรับค่าเช่าและค่าดำเนินการต่างๆ



ความเสี่ยงของการทำธุรกิจ

Brownly ไม่รับประกันรายได้ของร้าน เราจะทำร่วมกับ Franchisee เพื่อให้ได้ผลประโยชน์ที่ดีที่สุด Brownly ไม่รับผิดชอบการตัดสินใจในการลงทุนของ Franchisee ทุกกรณี



เวลา

การดูแลร้านเป็นกิจกรรมที่ต้องทำเป็นประจำแต่ไม่ใช่งานหนัก ลองถามตัวเองดูว่า จะมีแม่บ้านประจำหรือจะดูแลสิ่งเหล่านี้เอง? เราแนะนำให้มีแม่บ้านใน 1 เดือนแรก



การปรับปรุงสถานที่

เครื่องจักรเป็นแบบอุตสาหกรรมต้องมีการทำแทนปูนเพื่อความแข็งแรงคงทนในการใช้งานตลอด 24 ชม. โปรดสอบถามกับเจ้าของเพื่อขออนุญาตต่อเติมก่อนเข้า

FAQ

มีอะไรสงสัย ถาม Brownly ได้เน้อ

Q : รับประกันเครื่องที่บี

A : รับประกันตลอดอายุสัญญา

Q : มีกี่สาขา

A : 49 สาขา (ข้อมูล ณ มี.ค. 65)

Q : ราคาแพ็คเกจรวมค่าตกแต่งใหม่

A : ไม่รวมค่าตกแต่ง และงานก่อสร้างเพิ่มเติม

Q : มีต่อสัญญาหลัง 4 ปีไหม เท่าไหร่

A : เริ่มต้น 150,000 บาท - 240,000 บาท (ขึ้นอยู่กับขนาดแพ็คเกจ) รวมถึงปรับปรุง และบำรุงรักษาฐานเมื่อต่ออายุสัญญา เช่น เปลี่ยนป้ายร้าน, สติ๊กเกอร์บนเครื่อง, ป้ายภายในร้าน และทำความสะอาดมอเตอร์

Q : ถ้า franchisee อยากจัดโปรโมชั่นเอง ระบบเครื่องเองได้ไหมหรือต้องรอของเรา

A : ลูกค้าไม่สามารถตั้งค่าเครื่องเองได้ แต่ว่า Brownly มีเหรียญ Token ให้กับ Franchisee เพื่อทำการตลาดโดยเฉพาะ ซึ่งจำนวนเหรียญที่ได้รับขึ้นอยู่กับขนาดแพ็คเกจ

Q : ช่วยหา location ใหม่มีค่าใช้จ่ายไหม

A : ไม่มีค่าใช้จ่าย

Q : อายุการใช้งานตัวเครื่องที่บี

A : 10 ปี ขึ้นอยู่กับการบำรุงรักษา

Q : เข้ามาตรวจสอบเครื่องที่ครั้ง

A : 3 เดือน/ครั้ง/สาขา (ขึ้นอยู่กับ Package การบำรุงรักษา)

Q : การบำรุงรักษาซ่อมหรือเปลี่ยน

A : เปลี่ยนอะไหล่ชิ้นที่สึกหรอเท่านั้น

Q : มีขายเครื่องชกเป่าหรือไม่

A : มีเครื่องชกและเครื่องอบอุตสาหกรรม พร้อมบริการติดตั้ง

Q : มีระบบจ่ายเงินออนไลน์หรือไม่

A : พร้อมให้บริการร่วมกับ Partner ของเรา (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)



TONY+ PATRICK

“จากผู้เชี่ยวชาญด้าน Air compressor
เราจะเป็นที่ 1 ในด้านเครื่องซักผ้าและเครื่องอบผ้า”



เตรียมพบกับ Application

- ตรวจสอบยอดขายประจำวัน
 - บันทึก รายรับ - รายจ่าย
 - ดูสถานะการทำงานของเครื่อง
 - ระบบสมาชิกสะสมแต้ม
- เหรียญ Browny แลกรางวัล



ติดตาม Browny Club ได้ทุกช่องทาง



9 เหตุผลที่ต้อง ลงทุนกับ Browny



วางใจงานบริหารและบริการ
โดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ



ออกแบบและก่อสร้างโดย
มืออาชีพ



ใช้ IOT ควบคุม
ผ่าน Smartphone



มั่นใจด้วยการรับประกัน
ตลอดอายุสัญญาประกัน 5 ปี
*กรณีซื้อ PM Option กับเรา



ลงทุนต่ำ คืนทุนเร็ว



มุ่งมั่นสร้างนวัตกรรมทาง
ธุรกิจเพิ่มรายได้



นำธุรกิจด้วย Brand
สร้างความยั่งยืน



เครื่องจักรทันสมัยใช้งานง่าย
ด้วยหน้าจอสัมผัส



เพราะ Browny
ดูแลคุณทุกคนในครอบครัว