



Brownie

24hr Wash & Dry

The Best **Low-Cost Premium**
ดูแลครบจบที่เดียว

ใช้ง่าย
จ่ายสะดวก



@brownie



Browniewashanddry



www.browniewash.com

091-836-6579 | 096-228-4788 | 063-961-1220 | info@ab-innovations.co.th

Browny “คุ้มค่า”

ทั้งนักลงทุน & ผู้ใช้บริการ



ถังซักใหญ่
มัดใจผู้ให้บริการ
เริ่มต้นแค่ 30 บาท



นำธุรกิจด้วย **Brand**
สร้างความยั่งยืน



Grand Opening
ประชาสัมพันธ์จัดเต็ม
มัดใจลูกค้าตั้งแต่วันแรก



Touch Screen
จอสัมผัส ใช้งานง่าย



Marketing Campaign
ตลอดปี มัดใจลูกค้า
ระยะยาว



ฟรี ค่าใช้จ่าย 1 ปีแรก
พร้อม ประกันอะไหล่ทุกชิ้น
ตลอดสัญญา



Browny Hub ระบบหลังบ้าน
Laundromat อัจฉริยะ
ควบคุมติดตามเครื่องซัก-อบ



ระบบควบคุมแสงสว่าง
อัตโนมัติผ่าน Smart Phone



ลงทุนอย่างชาญฉลาด
ครบทั้งงานระบบ + เครื่องจักร
+ ตกแต่ง



ออกแบบโดยวิศวกรและสถาปนิก
พร้อมดำเนินการสร้าง โดยผู้รับเหมา
ภายในบริษัทฯ เท่านั้น



บริการ call center
ตลอด 24 ชม.*



Browny Pay
สแกนจ่าย ง่ายกว่า
เพียงปลายนิ้วสัมผัส



60 สาขาทั่วไทย
(ข้อมูล ณ ต.ค. 2565)

เครื่องซัก-อบผ้า อุตสาหกรรม

มาตรฐานระดับโลก พร้อมระบบ TP+ Intelligence

**TONY+
PATRICK**



เครื่องซักผ้า Hard Mount Washer Extractor

รุ่น TPH ฟาใหญ่ ซักจุใจ มัดใจลูกค้า

Model : TPH125/160/220

Capacity : 12.5/16/22 kg

Motor power : 1.5/1.85/2.2 kW

Drum volume : 109/135/180 l

Controller : Smart Inverter with Touchscreen

Heating source : Internal Heating Unit/Hot Water Supply

Dimension

Width : 805 mm

Depth : 875/955/1102 mm

Height : 1290 mm

Enclosure material : SS304

เครื่องอบผ้า 2 ชั้น Stack Tumble Dryer

รุ่น DPD ประหยัดพื้นที่ รองรับทั้ง LPG และไฟฟ้า

Model : DPD160/220

Capacity : 2 x 16/22 kg

Drum motor power : 2 x 0.37 kW

Fan motor power : 2 x 0.37 kW

Drum volume : 300/375 l

Controller : Smart Inverter with Touchscreen

Heating source : LPG/Electricity

Dimension

Width : 913 mm

Depth : 1222/1380 mm

Height : 2130 mm

Enclosure material : SS304



วางแผนงานบำรุงรักษา TP+ Professional Service Team



ประสบการณ์การทำงาน
มากกว่า 10 ปี



Service และ
การตลาดทั่วประเทศ



บริการรวดเร็ว
แก้ปัญหาตรงจุด



รายการอะไหล่
ครบครัน ไม่ต้องรอ



Brownny Pay พร้อมให้บริการ ง่ายทุกการชั๊ก Smart ทุกการชำระเงิน

คู่ใจผู้ใช้บริการ

คู่คิดเจ้าของร้าน BROWNnyHUB

Promotion ปัง

ง่ายง่าย

รายรับ Real Time

วิเคราะห์แม่นยำ

ติดตามสถานะ

Brownny Package

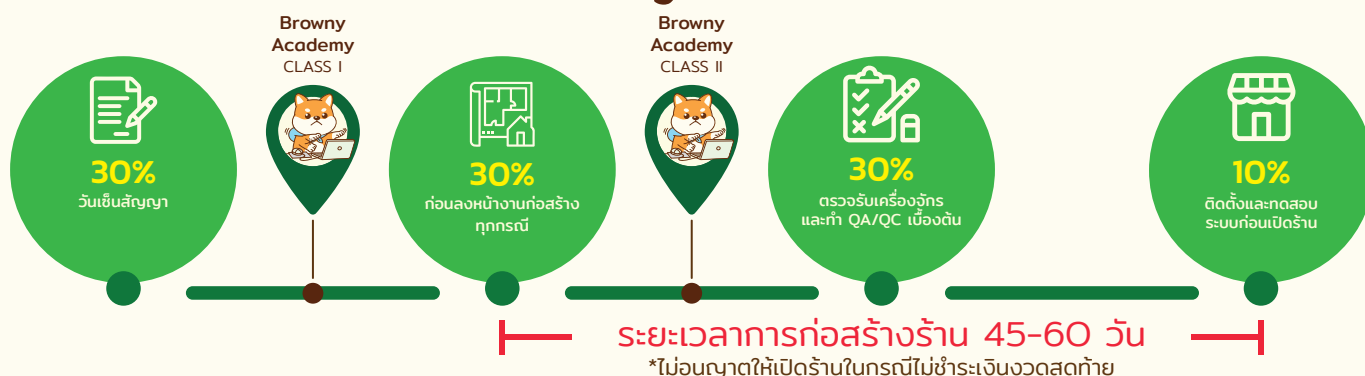
ขนาด	จำนวนเครื่องซักผ้า			จำนวน เครื่องอบผ้า	รวม จำนวนเครื่อง	ราคา (ก่อน VAT)	แพ็คเกจ รวมอะไรบ้าง
	12.5 กก.	16 กก.	22 กก.				
XS Brownny Starter ใช้คอบได้อ / อพาร์ทเมนต์ < 30 ตร.ม.	2	-	-	2	4	1.2 ล้านบาท	
S Brownny Superior 1 คูหา 40 - 50 ตร.ม.	2	2	-	2	6	1.8 ล้านบาท	
M Brownny Master 1 คูหา 50 - 60 ตร.ม.	2	2	1	4	9	2.5 ล้านบาท	
L Brownny Lodge 2 คูหา 80 - 90 ตร.ม.	2	3	2	6	13	3.0 ล้านบาท	

ซื้อเครื่องเพิ่ม ไปสต็อคต่อ Brownian เพื่อสอบถามราคาพิเศษ

**ราคาโปรโมชั่นอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า กรุณาสอบถามเจ้าหน้าที่อีกครั้ง

**เงื่อนไขงานตกแต่งภายในและ Package ไม่รวมงานดังต่อไปนี้ งานปูกระเบื้อง, งานเดินสายไฟภายนอกอาคาร, งานรื้อถอน, งานฐานรากทุกชนิด, งานภายนอกอาคารทุกชนิด

การชำระเงิน / Payment Milestones



สิ่งที่จะได้รับ



รายละเอียด	XS Brownly Starter	S Brownly Superior	M Brownly Master	L Brownly Lodge
พื้นที่ประมาณ (ตร.ม.)	คอนโด/อพาร์ทเมนต์ (30 ตร.ม.)	1 คูหา (40-50 ตร.ม.)	1 คูหา (50-60 ตร.ม.)	2 คูหา (80-90 ตร.ม.)
เครื่องซักผ้า (เครื่อง)	2	4	5	7
เครื่องอบผ้า (เครื่อง)	2		4	6
เครื่องแลกเหรียญ (เครื่อง) บรรจุได้สูงสุดถึง 7,000 เหรียญ	1			
เครื่องจำหน่ายน้ำยาซักผ้า (เครื่อง) รองรับ 5 สีสินค้า	1			
เหรียญ Brownly Token สำหรับ Marketing	200	300	400	500
เครื่องทำน้ำร้อนและระบบ (ชุด) รับประกันคุณภาพจากญี่ปุ่น ยี่ห้อ Rinnai	-	1		1
CCTV บันทึก 24 ชม.	4		8	
งานออกแบบ 3D และงานระบบ	1 งาน			
โต๊ะพับผ้า 1 ตัว และเก้าอี้ 2 ตัวต่อชุด	-	1	2	
พัดลมติดผนัง / เพดานอัตโนมัติ (ตัว)	-	2		
ถังสำรองน้ำ (ถังละ 2,000 ลิตร) รับประกันคุณภาพ ยี่ห้อ Dos	-	1	2	3
ปั๊มน้ำอุตสาหกรรมอัตโนมัติ (ชุด) รับประกันคุณภาพจากญี่ปุ่น ยี่ห้อ Ebara	-	2		
ระบบแก๊ส ระบบตรวจจับแก๊สรั่ว, จำนวนถังแก๊ส	ระบบไฟฟ้า	2 x 48 กก.	4 x 48 กก.	
ถังดับเพลิงชนิด Dry Chemical (ถัง)	1			2
ป้ายไฟหน้าร้าน คุณภาพสูงด้วยหมึก UV ยี่ห้อ EPSON	1 x 4 เมตร			
วงเงินประกันภัยพิแรก (บาท) ทั้งทรัพย์สินและบุคคลภายนอก	700,000.-	1,500,000.-	2,500,000.-	
ตะกร้าพักผ้า (ใบ)	1		2	
ชุดทำความสะอาด 3M พร้อมเปิดร้าน	1			

ราคาค่าบริการ

ราคาซัก

ขนาดเครื่อง	น้ำเย็น	น้ำอุ่น	น้ำร้อน
12.5 kg	30.- 40.-	50.-	60.-
16 kg	50.-	60.-	70.-
22 kg	70.-	80.-	90.-

ราคาอบ

ขนาดเครื่อง	25 นาที	6 นาที
16 kg	40.-	10.-

*เฉพาะกรณีเพิ่มเวลาเท่านั้น



เป็นนักลงทุนที่แท้จริงกับ Brownny Service Inclusive (BSI)



ตรวจเช็คสุขภาพ
ทุก 3 เดือน



ซ่อมบำรุง
ถึงที่



อะไหล่แท้
พร้อมใช้งาน



รับประกันผู้เสียหาย
วงเงิน 5,000.- / ปี



ระบบหลังบ้าน
และแอปพลิเคชัน



การตลาด
365 วัน ตลอดปี

ADD-ON

SALE
50%



24 ชม. Call Center

Package เสริม
Call Center & Line@

2,000.-
1,000.-

*ก่อน Vat / เดือน

ฟรี! ปีที่ 1 มูลค่า **100,000** บาท

ค่าบริการปีที่ 2-4
(ต่อสาขา ต่อเดือน)

XS, S
(ไม่รวม Call Center)

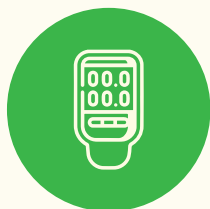
6,000.-
/ เดือน

M, L
(ไม่รวม Call Center)

8,000.-
/ เดือน

มั่นใจในความปลอดภัย

ระบบอัตโนมัติทำงานทันที ปกป้อง 24 ชม.



Gas Detector

มาตรฐานเดียวกับโรงงาน
พร้อมตัดแก๊สอัตโนมัติ



Wireless CCTV

กล้องวงจรปิด
ดูผ่านมือถือตลอด 24 ชม.



Fire Extinguisher

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง
ในกรณีมีเหตุเพลิงไหม้



Insurance Policy

กรมธรรม์คุ้มครอง
ทั้งทรัพย์สินและผู้ให้บริการ

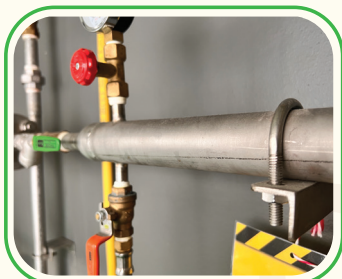


IOT Switch

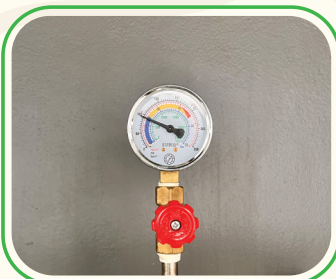
ควบคุมแสงสว่าง
ตั้งเวลาได้อัตโนมัติ

ระบบ Gas ปลอดภัย

ระดับโรงกลั่นน้ำมัน



ระบบท่อแก๊ส Stainless
Steel 304 คุณภาพระดับ
โรงงาน *(Option)



เกจวัดความดันคอยดูปริมาณ
แก๊สที่เหลือในแต่ละถัง



Gas Leak Detector
ตรวจจับแก๊สรั่ว และ
ส่งสัญญาณเตือนทันที



Automatic Shutoff Valve
รับสัญญาณ จาก Gas Leak Detector
ตัดแก๊สทันที



ถังแก๊สขนาด 48 กก.
พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน PT
*(กรุงเทพฯ และปริมณฑล)



Automatic Switch Valve
สลับการทำงานอัตโนมัติ
เมื่อแก๊สหมด ทำงานไม่มีสะดุด

ตัวอย่างการคำนวณระยะเวลาคืนทุน

การคำนวณสำหรับร้านขนาด M

1

60 ตะกร้า / วัน



2

ร้านสะดวกซัก



3

ต้นทุนในการซัก

ราคาค่าบริการ	
ซัก 40 บาท	5 บาท
อบ 40 บาท	15 บาท

4



กำไรขั้นต้น

60 บาท / ตะกร้า

5

60 (ตะกร้า) x 60 (บาท) x 30 (วัน)

108,000 บาท/เดือน

จำนวน ตะกร้า/วัน	ระยะเวลาคืนทุน	
	เดือน	ปี
40	60	5
50	42	3.5
60	32	2.7
70	26	2.2

8

ระยะเวลาคืนทุน
2,500,000 / 78,000
32 เดือน 2 ปี 8 เดือน

7

กำไรสุทธิ
78,000 บาท/เดือน

6

หักค่าใช้จ่ายประจำเดือน
~ 30,000 บาท/เดือน

*นักลงทุนมีหน้าที่ประเมินระยะเวลาคืนทุนด้วยตนเอง
การคำนวณข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น

ตัวอย่าง ค่าใช้จ่ายประมาณการณ Size M รวม 28,987.-

ค่าเช่าอาคาร
14,000

ค่าไฟแสงสว่าง
1,000

ค่าแม่บ้าน(Part time)
5,000

ค่าอินเทอร์เน็ต
427

ค่าบริการตามสัญญา
8,560



การต่ออายุสัญญา Brownie ทุก ๆ 4 ปี



Brownie Service Inclusive
โปรแกรมดูแลหลังการขาย

Brownie Hub App
ระบบหลังบ้านออนไลน์



Branding Fee
ค่าธรรมเนียมแบรนด์



Renovation
ตามขอบเขตจริงของงาน

40,000.-
300 กม.

60,000.-
400 กม.

80,000.-
500 กม.

100,000.-
600 กม.

Transportation Fee

ค่าขนส่งเครื่องจักร + ประกันภัยเดินทาง

Brownny Club สร้างสรรค์ชุมชนคุณภาพ

คู่สังคมร้านสะดวกซัก



Brownny Lifestyle

ไลฟ์สไตล์ ชิม ช็อป ซัก ร้านดังย่านร้านสะดวกซัก



Brownny Tips

เคล็ดไม่ลับ ในการซักผ้า เปลี่ยนงานยากเป็นงานง่าย



Brownny 101

สั่งสมวิชาความรู้ก่อนเปิดร้านสะดวกซัก

Franchisee Checklist

พร้อมสร้าง Brownny House กันหรือยังอ๊ะ



ความเสี่ยงของการทำธุรกิจ

Brownny ไม่รับประกันรายได้ของร้าน เราจะทำงานร่วมกับ Franchisee เพื่อให้ได้ผลประโยชน์ที่ดีที่สุด Brownny ไม่รับผิดชอบการตัดสินใจในการลงทุนของ Franchisee ทุกกรณี



การปรับปรุงสถานที่

เครื่องจักรเป็นแบบอุตสาหกรรม ต้องมีการทำฐานหล่อปูนเพื่อความแข็งแรงคงทนในการใช้งานตลอด 24 ชม. โปรดสอบถามกับเจ้าของเพื่อขออนุญาตก่อนเซ็นสัญญาเช่า



งบประมาณลงทุน

1-4 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับขนาด ในช่วงแรกควรมีเงินทุนหมุนเวียนสำรองประมาณ 100,000 บาท สำหรับค่าเช่าและค่าดำเนินการต่างๆ



ระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ

ธุรกิจโดยทั่วไปควรตั้งใจทำเป็นระยะเวลายาวนาน 10 ปี



ระยะเวลาดิ้นทุน

3-5 ปี ขึ้นอยู่กับทำเล



ค่าเช่าและเงินประกัน

กรณีอาคารไม่ใช่ทรัพย์สินของเรา ต้องสื่อสารกับเจ้าของให้ชัดเจนเรื่องเงินประกันและวันที่เริ่มเก็บค่าเช่า



เวลา

การดูแลร้านเป็นกิจกรรมที่ต้องทำเป็นประจำ แต่ไม่ใช่งานหนัก ลองถามตัวเองดูว่าจะมีแม่บ้านประจำ หรือจะดูแลสิ่งเหล่านี้เอง? เราแนะนำให้แม่บ้านใน 1 เดือนแรก



ที่ตั้ง

ต้องอยู่ในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นและมีศักยภาพในการใช้จ่ายระดับปานกลาง หากมีที่จอดรถสะดวกจะเป็นปัจจัยเสริมที่ดี

Campaign ส่งเสริมการตลาด

กระตุ้นรายรับ 365 วัน ตลอดปี



LINE @brownny

Facebook Brownnywashanddry

www.brownnywash.com

091-836-6579 | 096-228-4788 | 063-961-1220 | info@ab-innovations.co.th

